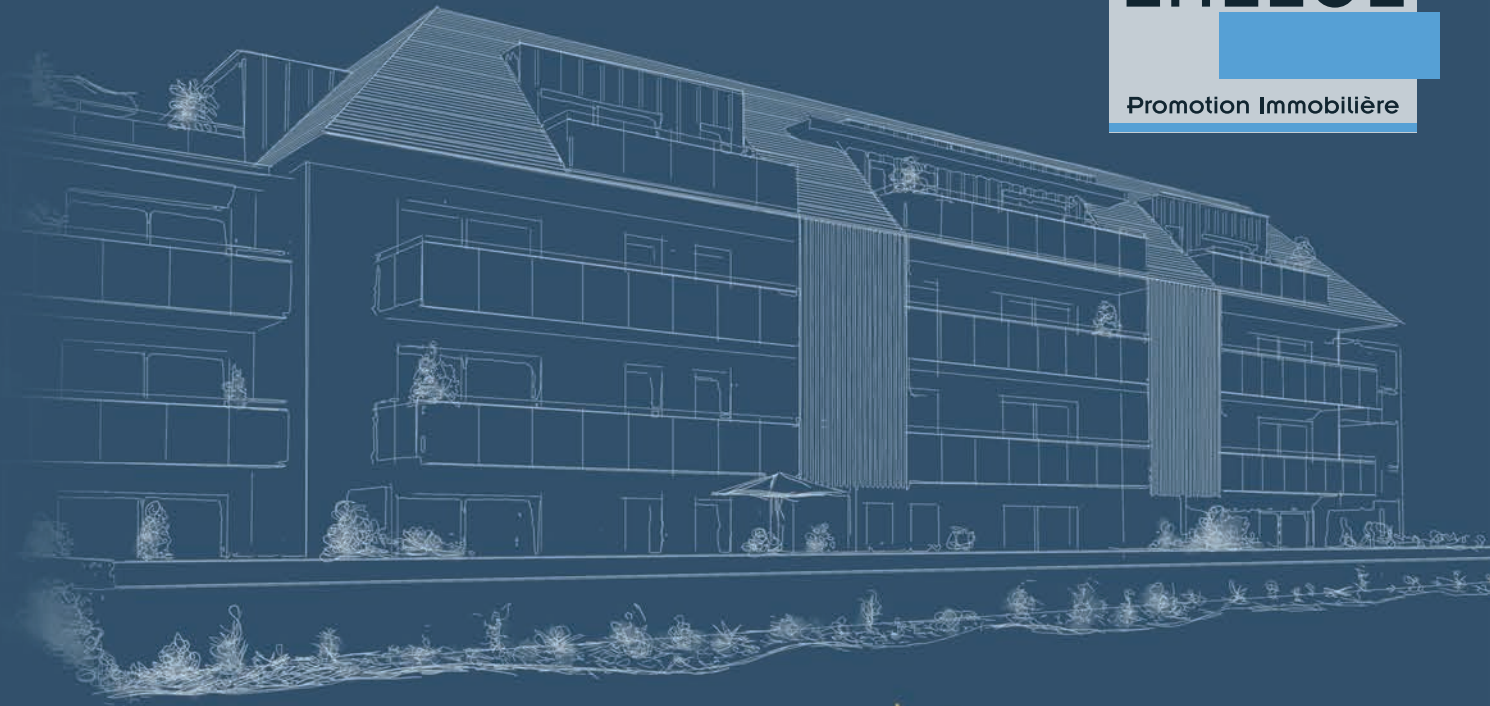


ÉMELGÉ

Promotion Immobilière



# L'OCTANT



à Concarneau

Découvrez le projet en 3D sur :

[www.loctant-concarneau.fr](http://www.loctant-concarneau.fr)

ou sur [www.emelge.fr](http://www.emelge.fr)

# Le privilège d'habiter en hauteur sur la ville

Quelle que soit la typologie des appartements, tous ont en commun le confort et la qualité des prestations. Des menuiseries extérieures très performantes et la mise en œuvre d'une chape acoustique vous apporteront la garantie d'une isolation phonique de qualité.

L'agence d'architecture ALINEA a dessiné des appartements lumineux en multipliant les ouvertures, et parfaitement agencés en imaginant votre future occupation des espaces.

En prolongeant les séjours par de très confortables balcons ou de généreuses terrasses, en desservant tous les étages et le sous-sol par un ascenseur, en sécurisant les accès à la résidence, et en proposant des espaces paysagers de grande qualité, vous êtes assurés de bien vivre à L'OCTANT.



# L'OCTANT

à Concarneau

Situé à l'entrée principale de la ville de Concarneau, faisant suite au SEXTANT, L'OCTANT est un nouveau programme immobilier de 40 logements, répartis en 2 bâtiments de 18 et 22 appartements.

Alliant esthétisme architectural en harmonie avec son environnement et performance énergétique, L'OCTANT propose des appartements de 2 à 5 pièces, tous prolongés par des terrasses ou des balcons exposés Sud et Ouest.

Les résidents de L'OCTANT bénéficieront de la proximité de nombreux commerces, et de services immédiatement accessibles.





## L'Octant



## Vivre à Concarneau

Concarneau a la particularité d'être à la fois une ville portuaire et une station balnéaire.

Active toute l'année, elle vous propose, dans un environnement exceptionnel, des commerces, des services et des animations dignes de la troisième ville du département.

Concarneau bénéficie aussi d'une situation privilégiée au fond d'une baie abritée protégeant la Ville Close et ses remparts au riche passé historique.

Au cœur de la ville, les ports de pêche et de plaisance rythment la vie économique de la cité.

Les sentiers côtiers et les plages de sable blanc sont facilement accessibles à pied et sont autant d'atouts qui font de Concarneau un port d'attache remarquable.

Nul doute que L'OCTANT bénéficiera de cette localisation en offrant les garanties d'un placement immobilier d'avenir.



Découvrez le projet en 3D sur :

[www.loctant-concarneau.fr](http://www.loctant-concarneau.fr)

ou sur [www.emelge.fr](http://www.emelge.fr)

# ÉMELGÉ

Promotion Immobilière

Renseignements  
et commercialisation :

1, rue des Magnolias  
29900 Concarneau  
[contact@emelge.fr](mailto:contact@emelge.fr)

[www.emelge.fr](http://www.emelge.fr)

02 98 50 89 29