

SCCV L'OCTANT 2
1, rue des Magnolias
29900 Concarneau

NOTICE DESCRIPTIVE
SOMMAIRE

Etablie par :
ALINEA
78, allée du bois du Vincin
BP89
56 003 VANNES Cedex

Société d'Architecture Alinéa
Eric LEGRAND
Architecte DPLG
78, allée du bois du Vincin
56 003 VANNES cedex
Tél 02 97 63 31 82
Fax 02 97 63 31 06
N° inscription à l'ordre S02460

Document provisoire

La notice descriptive contractuelle sera celle déposée au rang des minutes du notaire lors de la signature de l'acte de vente.

TERRASSEMENTS - FONDATIONS - GROS OEUVRE

- Terrassements pour fondations et évacuation des terres en excédent.
- Fondations béton armé suivant études de sols et de structures.
- Dallage béton sur terre-plein pour accès ascenseur en sous-sol.
- Enrobé pour les zones de stationnements et les circulations en sous-sol.
- Plancher béton, avec isolation thermique sous chape pour le plancher du rez-de-chaussée.
- Plancher béton loi de masse pour les planchers des étages.
- Dalle pleine béton pour les balcons.
- Voiles en béton armé pour les murs périphériques du sous-sol suivant étude béton.
- Maçonnerie des façades en parpaings creux de 0,20 m d'épaisseur.
- Voiles séparatifs en béton d'épaisseur suivant plans de l'architecte.
- Poutres, poteaux, et linteaux en béton armé suivant calculs du bureau d'étude béton.
- Escaliers communs en béton, finition lissée.
- Enduit projeté, finition grattée grains fins, sur les façades du bâtiment.
- Ragréage et peinture des sous-faces et rives de balcons.

CHARPENTE

- Charpente traditionnelle en sapin du Nord traité, section des bois suivant calculs et portées.
- Sous-faces de débord de toitures en PVC blanc.

COUVERTURE – ETANCHEITE

- Couverture en ardoises naturelles posées aux crochets inox.
- Terrasson en zinc naturel sur voligeage jointif ; pose à joint debout.
- Gouttière et tuyaux de descente en zinc.
- Platines en toiture pour sorties de toit et de ventilations.
- Etanchéité des terrasses accessibles au rez-de-chaussée et combles (selon plans), par complexe d'étanchéité bitumineux protégé par dalles de béton posées sur plots.

MENUISERIES EXTERIEURES

- Châssis coulissants en aluminium laqué à rupture de pont thermique pour les baies coulissantes des séjours avec volet roulant intégré à commande électrique.
- Châssis à frappe et oscillo-battant selon cas en aluminium laqué à rupture de pont thermique pour les autres ouvertures des logements avec volet roulant intégré (sauf les salles de bains/douches) à commande électrique.
- Ensemble aluminium composé de châssis ouvrants et fixes en entrée du hall commun avec ferme-porte et ouverture par gâche électrique.

METALLERIE-SERRURERIE

- Garde-corps métalliques sur balcons et terrasses composés de platines et poteaux fixés sur éléments en béton avec main courante, remplissage en produit verrier suivant plans de l'architecte. Ensemble galvanisé et thermolaqué.
- Main courante en tube rond pour escaliers communs.
- Séparatifs des terrasses par cadre galvanisé et thermolaqué avec remplissage par produit verrier opaque suivant plans de l'architecte.
- Porte automatique d'accès au sous-sol. Manœuvre par télécommande.

MENUISERIES INTERIEURES

- Portes palières, finition stratifiée, sur huisseries en bois exotique avec joint d'étanchéité périphérique.
- Portes intérieures à âme alvéolaire, pré-peintes posées sur huisseries bois.
- Façades de placard coulissantes type SOGAL, ou similaire.
- Boîtes aux lettres normalisées posées dans le hall d'entrée.

CLOISONS - DOUBLAGES – ISOLATION

- Cloisons de distribution en Placostil ou similaire de 72 mm, compris isolant phonique.
- Doublage des murs extérieurs des logements en complexe laine minérale de 120 mm et plaque de plâtre sur ossature métallique, ou en complexe Doublissimo (épaisseur selon étude thermique).
- Doublage contre-cloisons techniques en placostil suivant plans de l'architecte.
- Plafond Placostil ou similaire des logements sous charpente.
- Isolation laine de verre en toiture pour plafonds.
- Panneaux de type Gyptone au plafond du hall commun au rez-de-chaussée et des circulations horizontales des parties communes du bâtiment.
- Pour répondre à l'exigence réglementaire d'étanchéité à l'air, il sera mis en place une membrane d'étanchéité, protégeant l'ensemble des surfaces de comble.

REVETEMENTS DE SOLS ET FAIENCES

- Chape avec résilient phonique sur l'ensemble des logements.
- Revêtements de sol en carreaux de grès émaillé 30x30, gamme arrêtée chez Point P à Quimper, dans séjour, cuisine, entrée et placard attenant, salles de bains/douches, WC, dégagement et placard attenant.
- Revêtements de sol en carreaux de grès cérame, de format suivant recommandations de l'architecte, dans sas d'entrée et circulations au rez-de-chaussée du bâtiment.
- Revêtement textile Flotex, ou similaire, dans les circulations communes horizontales des étages, ainsi que l'habillage des marches de l'escalier intérieur.
- Parquet stratifié Loft Project de chez BERRY FLOOR, ou similaire, dans les chambres et placards attenants.
- Revêtement mural en carreaux de faïence, gamme arrêtée chez Point P à Quimper. Forfait de 12 m² par salle de bains/douches.
- Barres de seuil aux changements de nature de sols.

PEINTURE

- Peinture sur portes, plinthes bois, moulures, huisseries, canalisations PVC apparentes.
- Peinture acrylique mate sur plafonds.
- Peinture murale, comprenant travaux de préparation des supports et deux couches de peinture mate acrylique sur l'ensemble des parois verticales des pièces sèches et des pièces humides.
- Toile de verre et peinture sur les parois verticales des parties communes.

PLOMBERIE- CHAUFFAGE GAZ- VMC

- Raccordement de chaque logement depuis les compteurs individuels.
- Evacuation des eaux usées et eaux vannes dans chutes PVC ventilées.
- Appareils sanitaires :
 - . Receveur de douche blanc 90 x 90, modèle Easy de chez ROCA, avec robinetterie mitigeuse, série Vectra de chez ROCA, ou similaire.
 - . Baignoire acrylique blanche (dimensions selon plans), modèle Easy de chez ROCA, avec robinetterie mitigeuse, série Victoria de chez ROCA, ou similaire.
 - . Lavabo sur colonne en porcelaine blanche, série Victoria de chez ROCA, avec robinetterie mitigeuse série Victoria de chez ROCA, ou similaire.
 - . Ensemble WC en porcelaine blanche, série Victoria de chez ROCA, avec économiseur d'eau 3/6 litres, ou similaire.

- Autres appareils :
 - . Evier inox 90 x 60, une cuve et un égouttoir, posé sur meuble en mélaminé blanc avec robinetterie mitigeuse, série Victoria de chez ROCA, ou similaire.
 - . Robinets pour machines à laver la vaisselle et le linge.
- Chauffage au gaz à partir de chaudières individuelles à condensation. Le chauffage sera assuré par des radiateurs à circulation d'eau chaude équipés de robinets thermostatiques (radiateurs sèche-serviettes pour les salles de bains/douches).
- Production d'eau chaude sanitaire à partir des chaudières individuelles.
- Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable de type B des logements, raccordée sur groupe et réseau collectif.

ELECTRICITE

- Raccordement depuis les colonnes montantes jusqu'aux appartements.
- Tableau d'abonné encastré avec repérage des circuits.
- Installation conforme aux règles de la norme NFC 15-100 et à la réglementation applicable en vigueur.
- Appareillage gamme Odace Touch blanc de chez SCHNEIDER Electric, ou similaire.
- Réception TV par antenne collective.
- Portier audio-digital entre accès immeuble et logements.

ASCENSEUR

- Ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite. Une face de service desservant l'ensemble des niveaux habitables du bâtiment ainsi que le sous-sol.

ESPACES VERTS – VRD

- Voirie et aires de stationnement en enrobé avec pente vers les grilles de récupération des EP.
- Engazonnement des espaces verts communs.
- Plantations suivant plan d'aménagement.
- Enclos containers en bois traité, posé sur dalle béton.
- Evacuations EU et EP.
- Alimentations AEP, EDF, Gaz et France Télécom.
- Eclairage extérieur (selon plans).